



ประมวลการสอน

ภาคต้น ปีการศึกษา 2563

1. ชื่อสถาบันการศึกษา มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
2. วิทยาเขต/คณะ/ภาควิชา วิทยาเขตบางเขน / คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ / สาขาวิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์
3. รหัสวิชา 01240451 ชื่อวิชา (ไทย) การบริหารโครงการสถาปัตยกรรม I
(อังกฤษ) Architectural Project Management I
4. จำนวนหน่วยกิต 3 (3-0-6)
5. หลักสูตรและประเภทรายวิชา
 - 5.1 หลักสูตร สถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต
 - 5.2 ประเภทรายวิชา บัณฑิต
6. อาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา
 - อ.ดร.กัญญาภา อร่ามรักษ์ (ผู้สอนหลักและผู้รับผิดชอบรายวิชา)
 - ผศ.ดร.อรช กระแสนินทร์ (ผู้สอนร่วม)
 - ผศ.ดร.ปารเมศ กำแหงฤทธิรงค์ (ผู้สอนร่วม)
7. ภาคการศึกษา ชั้นปีการศึกษา ภาคการศึกษาต้น ชั้นปีที่ 4
8. รายวิชาที่ต้องเรียนมาก่อน (pre-requisite) -ไม่มี-
9. รายวิชาที่ต้องเรียนพร้อมกัน -ไม่มี-
10. หมู่เรียนที่ 1 วัน เวลา และสถานที่เรียน วันพฤหัสบดี เวลา 9.00 – 12.00 น. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
11. วันที่จัดทำหรือปรับปรุงรายละเอียดของรายวิชาครั้งล่าสุด วันที่ 2 กรกฎาคม 2563
12. จุดมุ่งหมายของรายวิชา
 - 12.1 เพื่อให้ทราบถึงองค์ประกอบและการจัดวางอำนาจหน้าที่ ลำดับขั้นตอน ซึ่งมีความสัมพันธ์กันในแต่ละส่วนของโครงการ
 - 12.2 เพื่อให้ทราบถึงบทบาทหน้าที่ของสถาปนิกกับการปฏิบัติงานในระดับโครงการที่นอกเหนือไปจากการออกแบบสถาปัตยกรรม
 - 12.3 เพื่อให้ฝึกทักษะในเชิงปฏิบัติการออกแบบสถาปัตยกรรมควบคู่ไปกับการจัดทำแผนธุรกิจของโครงการเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานจริง
 - 12.4 เพื่อฝึกให้ทราบถึงแนวคิดของเจ้าของโครงการ และแนวทางดำเนินธุรกิจของโครงการในการตอบสนองความเป็นไปได้
 - 12.5 เพื่อให้ทราบถึงวิธีการวิเคราะห์ศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการสอดคล้องกับทางด้านเศรษฐกิจและสังคม

13. วัตถุประสงค์ในการพัฒนาและปรับปรุงรายวิชา

- 13.1. เพื่อเพิ่มเติมเนื้อหาโครงการทางด้านธุรกิจ โดยนำเสนอกรณีตัวอย่างที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์จริงในวิชาชีพ
- 13.2. เพื่อเพิ่มเติมเนื้อหาโครงการทางด้านสถาปัตยกรรม โดยนำเสนอกรณีตัวอย่างจากโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จริง
- 13.3. เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดทำมาตรฐานคุณวุฒิระดับอุดมศึกษา

14. คำอธิบายรายวิชา การจัดตั้งองค์กรบริหารในอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ศึกษาความเป็นไปได้ขั้นต้นในฐานะสถาปนิก

15. จำนวนชั่วโมงที่ใช้ต่อภาคการศึกษา

บรรยาย	สอนเสริม	การฝึกปฏิบัติงาน/งานภาคสนาม/การฝึกงาน	การศึกษาด้วยตนเอง
45 ชั่วโมง	-ไม่มี-	-ไม่มี-	90 ชั่วโมง

16. จำนวนชั่วโมงต่อสัปดาห์ที่อาจารย์ให้คำปรึกษาและแนะนำทางวิชาการแก่นักเรียนรายบุคคล

ชื่อ อ.ดร.กัญญาภา อร่ามรักษ์
 ชั่วโมง/ สัปดาห์ 3 ชั่วโมง/ สัปดาห์ สถานที่ติดต่อ ห้องพักอาจารย์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
 วัน พุธ เวลา 9.00-12.00 น. เบอร์โทรศัพท์ 02-942-8960-3 E-mail: archkpa@ku.ac.th

17. แผนการสอน

สัปดาห์ที่	วัน/เดือน/ปี	หัวข้อรายละเอียด	จำนวน ชั่วโมง	กิจกรรมการเรียนรู้ การสอน และสื่อที่ใช้	ผู้สอน
1	16 ก.ค. 63	อธิบายเนื้อหาวิชา - วัตถุประสงค์การเรียนรู้ การวัดและประเมินผล	3	บรรยาย	อ.ดร.กัญญาภา
2	23 ก.ค. 63	การบริหารโครงการสถาปัตยกรรม - ความหมายและ ความแตกต่างระหว่างการบริหารโครงการกับการบริหารทั่วไป	3	บรรยาย และแบบฝึกหัด	อ.ดร.กัญญาภา
3	30 ก.ค. 63	บทบาทหน้าที่ในการบริหารโครงการ	3	บรรยาย และแบบฝึกหัด	อ.ดร.กัญญาภา
4	6 ส.ค.63	การวิเคราะห์สภาพแวดล้อมโครงการ	3	บรรยาย และแบบฝึกหัด	อ.ดร.กัญญาภา
5	13 ส.ค.63	กฎหมายกับการทำโครงการ	3	บรรยาย และแบบฝึกหัด	อ.ดร.กัญญาภา
6	20 ส.ค.63	นำเสนอโครงการงานธุรกิจ (กลุ่ม) ครั้งที่ 1/1	3	นำเสนองาน และอภิปราย	อ.ดร.กัญญาภา ผศ.ดร.อรช ผศ.ดร.ปารเมศ
7	27 ส.ค.63	นำเสนอโครงการงานธุรกิจ (กลุ่ม) ครั้งที่ 1/2	3	นำเสนองาน และอภิปราย	อ.ดร.กัญญาภา ผศ.ดร.อรช ผศ.ดร.ปารเมศ
8	3 ก.ย. 63	สอบกลางภาค			
9	10 ก.ย. 63	การจัดการการจ้างในงานสถาปัตยกรรม	3	บรรยาย และแบบฝึกหัด	อ.ดร.กัญญาภา
10	17 ก.ย. 63	การบริหารงานก่อสร้าง	3	บรรยาย และแบบฝึกหัด	อ.ดร.กัญญาภา
11	24 ก.ย. 63	การประมาณราคาก่อสร้าง	3	บรรยาย และแบบฝึกหัด	ผศ.ดร.ปารเมศ
12	1 ต.ค. 63	หลักการวางแผนงาน - การจัดทำแผนงาน ด้วย GANTT CHART, PERT และ CPM	3	บรรยาย และแบบฝึกหัด	อ.ดร.กัญญาภา
13	8 ต.ค. 63	หลักการตลาด - กลยุทธ์ทางการตลาดและส่วนประสม	3	บรรยาย	อ.ดร.กัญญาภา

สัปดาห์ที่	วัน/เดือน/ปี	หัวข้อรายละเอียด	จำนวน ชั่วโมง	กิจกรรมการเรียน การสอน และสื่อที่ใช้	ผู้สอน
		การตลาด/ การตลาดในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์/ กลุ่มเป้าหมาย ทางการตลาดและความเป็นไปได้ทางการตลาด		และแบบฝึกหัด	
14	15 ต.ค. 63	งดการเรียนการสอน (วันพิธีพระราชทานปริญญาบัตร)			
15	22 ต.ค. 63	ความรู้พื้นฐานทางการเงิน - แหล่งที่มาของเงินทุน/ การศึกษา ด้านการเงิน/ เกณฑ์การตัดสินใจเลือกโครงการและข้อจำกัด/ การศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงิน	3	บรรยาย และแบบฝึกหัด	อ.ดร.กัญญาภา
16	29 ต.ค. 63	นำเสนอโครงการงานธุรกิจ (กลุ่ม) ครั้งที่ 2/1	3	นำเสนองาน และอภิปราย	อ.ดร.กัญญาภา ผศ.ดร.อรช ผศ.ดร.ปารเมศ
17	5 พ.ย. 63	นำเสนอโครงการงานธุรกิจ (กลุ่ม) ครั้งที่ 2/2	3	นำเสนองาน และอภิปราย	อ.ดร.กัญญาภา ผศ.ดร.อรช ผศ.ดร.ปารเมศ
18	12 พ.ย. 63	สอบปลายภาค			

18. วิธีการสอนที่เน้นผู้เรียนเป็นสำคัญ

เน้นความรู้พื้นฐานในการบริหารโครงการก่อสร้างแบบต่างๆ เพื่อให้เข้าใจบทบาทหน้าที่ของสถาปนิกในการทำงานร่วมกับสาขาวิชาชีพอื่น (Project Team) ขอบเขตและหน้าที่ของฝ่ายต่างๆ โดยเข้าใจสถานะเศรษฐกิจ การลงทุน กลยุทธ์ทางการตลาด และวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงิน โดยให้มีความรู้ความเข้าใจถึงการจัดทำแผนธุรกิจ (Business Plan) ที่มีความสัมพันธ์กับการบริหารงานการออกแบบ (Design Management) บริหารการก่อสร้าง (CM) และการศึกษาความเป็นไปได้ (Feasibility study) โดยเป็นการจัดสภาพแวดล้อมการเรียนรู้ ในรูปแบบต่างๆ ได้แก่ การบรรยาย (Lecture) ทฤษฎีที่เกี่ยวข้องในชั้นเรียน จากผู้เชี่ยวชาญในสาขาวิชาชีพสถาปัตยกรรม วิศวกรรม การเงินการธนาคาร การเรียนการสอนแบบร่วมมือระหว่างนิสิตกลุ่มละ 4-5 คน (Co-operative learning) การทำรายงานศึกษาค้นคว้าด้วยตนเองจากสภาพจริงเพื่อให้เกิดการเรียนรู้ (Authentic Learning) โดยมีการใช้การศึกษากรณีตัวอย่างซึ่งเป็นการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการจริง

19. การส่งเสริมให้นิสิตระดับปริญญาตรีและบัณฑิตศึกษามีความรู้ความสามารถด้านการวิจัย

19.1 ระบบและกลไกการส่งเสริมให้นิสิตเข้าร่วมการประชุมวิชาการหรือนำเสนอผลงานทางวิชาการ -ไม่มี-

19.2 การพัฒนาทักษะนิสิตในการจัดทำบทความจากวิทยานิพนธ์และมีการนำไปตีพิมพ์เผยแพร่ในวารสารระดับชาติ/
นานาชาติ -ไม่มี-

20. โครงการหรือกิจกรรมซึ่งบุคคล องค์กร และชุมชนภายนอกมีส่วนร่วม

มีการเชิญผู้เชี่ยวชาญจากภายนอกมาร่วมสอนและพัฒนากิจกรรมการเรียนการสอนของรายวิชา

21. การวิจัยเพื่อพัฒนาการเรียนการสอน (วิจัยชั้นเรียน)

มีการประเมินผลการเรียนการสอนในทุกปีเพื่อใช้พัฒนารูปแบบและเนื้อหาการเรียนการสอน

22. การนำงานวิจัยของผู้สอน/ คณะผู้สอนมาใช้ -ไม่มี-

23. การนำองค์ความรู้และประมวลประสบการณ์จากการให้บริการวิชาการมาใช้ -ไม่มี-

24. อุปกรณ์สื่อการสอน สไลด์ วิดีโอ ไวท์บอร์ด หนังสือ เอกสารประกอบคำบรรยาย

25. การวัดผลสัมฤทธิ์ในการเรียน วิธีการประเมินผลการเรียน และน้ำหนักคะแนนในการประเมินผลมีดังนี้

1. แบบฝึกหัดและแบบทดสอบภายในชั้นเรียน	10%
2. โครงการงานการบริหารจัดการโครงการ	25%
3. สอบกลางภาค	30%
4. สอบปลายภาค	35%

26. การประเมินผลการเรียน

1. จากคะแนนสะสมเฉลี่ย ตัดเกรดแบบอิงเกณฑ์โดย
 $A=4, B+=3.5, B=3, C+=2.5, C=2, D+=1.5, D=1, F=0$
2. นิสิตเข้าเรียนสายไม่เกิน 15 นาที หลังจากเริ่มการเรียนการสอน หากสายเกิน 15 นาที จำนวน 2 ครั้ง ถือว่าขาด 1 ครั้ง
3. หากนิสิตมีเวลาน้อยกว่าร้อยละ 80 ของชั่วโมงเรียน นิสิตจะหมดสิทธิ์ในการสอบปลายภาค (ขาดเรียนเกิน 3 ครั้ง)
4. การลาพัก หรือลาป่วย จะต้องส่งจดหมายและ/หรือใบรับรองแพทย์ แก่อาจารย์ประจำวิชา ภายใน 1 สัปดาห์หลังจากวันที่ขาดเรียน หลังจากนั้นจะไม่รับจดหมายดังกล่าว โดยถือว่านิสิตขาดเรียน
5. นิสิตต้องทำการประเมินการเรียนการสอนรายวิชานี้ผ่านทางระบบสารสนเทศ Electronics ของมหาวิทยาลัยฯ ภายในกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยฯ ประกาศโดยเข้าไปที่ <http://eassess.ku.ac.th>
6. การลอกเลียนผลงานออกแบบถือว่าเป็นเรื่องผิดจริยธรรม ให้คะแนนเป็น $F=0$
ทั้งนี้ให้เป็นดุลยพินิจของอาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชาและอาจารย์ผู้รับผิดชอบหลักสูตรดังกล่าว โดยให้สรุปเป็นมติการพิจารณาแล้วเสนอผ่านหัวหน้าภาคที่สังกัด
7. การคัดลอกรายงานทั้งฉบับมาส่ง ให้คะแนนเป็น ($F=0$)
การค้นคว้าหาไอเดียจากในแหล่งสารสนเทศสามารถทำได้โดยนำมาปรับปรุงใช้ให้เหมาะกับบริบทของงาน

27. ทรัพยากรประกอบการสอน หนังสือ ตำรา และเอกสารประกอบการสอนหลัก

- ชูเวช ชาญสง่าเวช. บรรณาธิการ. การจัดการทางวิศวกรรม. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพมหานคร: ยูนิเวอร์แซลคอมพิวเตอรส์กราฟิกส์, 2535.
- สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์. คู่มือสถาปนิก พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : คณะกรรมการบริหารวารสารและสิ่งพิมพ์ สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2547..
- ไตรวัฒน์ วิริยะศิริ. การจัดการสถาปัตยกรรม. พิมพ์ครั้งที่ 1. 600 เล่ม.กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- พร วิรุฬห์รักษ์. ผ่าตัดค่าบริการวิชาชีพ, กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ลายเส้น, 2561.
- วิสูตร จิระดำเกิง. การจัดการงานก่อสร้าง. กรุงเทพมหานคร : มหาวิทยาลัยรังสิต, 2543.
- วิสูตร จิระดำเกิง. การบริหารโครงการ. กรุงเทพมหานคร : วรณกวี, 2543
- สุรศักดิ์ นานานุกูล. การวางแผนโครงการและการศึกษาความเป็นไปได้. 3000 เล่ม. พิมพ์ครั้งที่ 2. 2539.
- สมยศ นาวิกการ. การบริหาร. พิมพ์ครั้งที่ 5. กรุงเทพมหานคร: บรรณกิจ 1991, 2544.
- สมยศ นาวิกการ. การบริหารคู่มือและแบบทดสอบ. กรุงเทพมหานคร : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2544.
- สมยศ นาวิกการ. การบริหารเพื่อความเป็นเลิศ. 2000 เล่ม. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพมหานคร: บรรณกิจ 1991, 2544.
- อวยชัย วุฒิไธสิต. การปฏิบัติวิชาชีพทางสถาปัตยกรรม. 500 เล่ม. กรุงเทพมหานคร: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2543.

ลงนาม

ผู้รายงาน

(อ.ดร.กัญญาภา อร่ามรักษ์)

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562